

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

Лист № 1 , всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 27 июня 2012 г.

Кадастровый номер 16:56:010139:518  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 16626

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Основное здание

## 1.2

**Адрес (местоположение):**

<b>Адрес (местоположение):</b>		
Субъект Российской Федерации	респ Татарстан	
Район	Нурлатский муниципальный	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Нурлат
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Советская
Номер дома	112	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А	
Иное описание местоположения	—	

1.3.	Основная характеристика:	Общая площадь (тип)	, 1389.4 (значение)	, кв.м (единица измерения)
------	--------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------------

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 2, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1973

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 16:56:010139:78

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.9. Примечание.  
Под количеством этажей в строке 1.5 понимается количество надземных этажей.

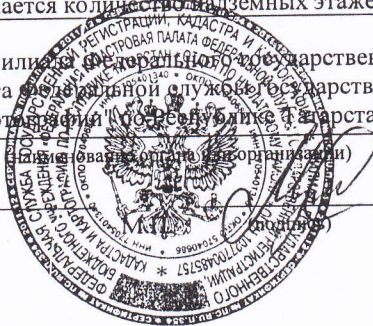
1.10. Отдел по Нурлатскому району филиал "Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

Начальник отдела

(полное наименование должности)

С. П. Мубарякзанова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 2 , всего листов 2

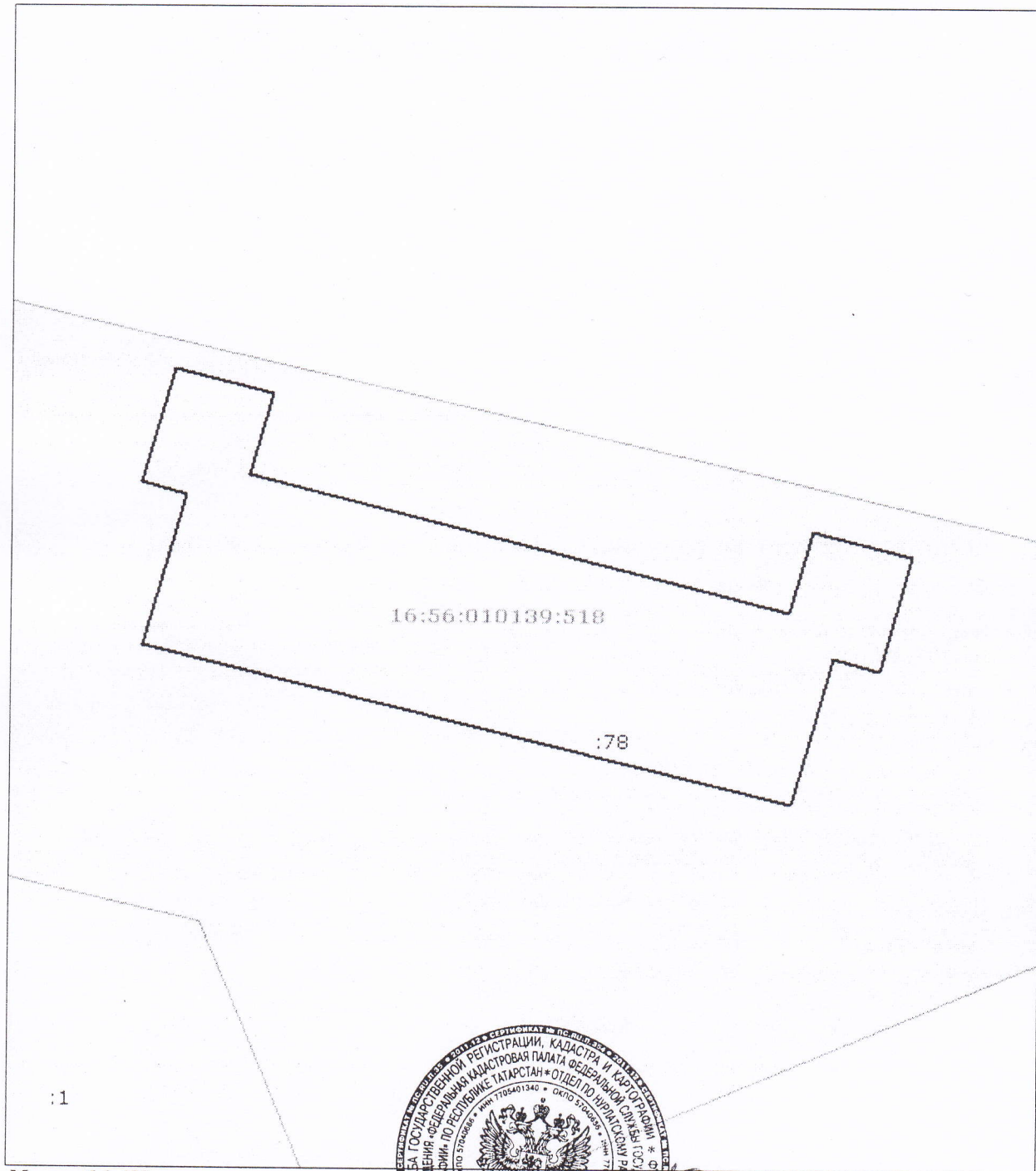
Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 16:56:010139:518

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 16626

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:400

Начальник отдела

(полное наименование должности)



С. П. Мубарякзанова

(инициалы, фамилия)





# Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

## Межрайонный филиал №5 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на здание Основное здание (наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	Нурлатский	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Нурлатский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нурлат
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	112	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	16626					
Кадастровый номер земельного участка	16	56	010139	0078		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

«12»

апреля

2012 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



( Тихонова И.В. )

(Фамилия И.О.)



## Д

0.

1

1



#### IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Использование	народного образования
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

#### V. Особые отметки

Аресты и запрещения:	
Наличие землеотводных документов:	
Наличие проектно-сметной документации	
Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода): №	дата
Увеличение общей площади относительно данных инвентаризации на 92,6 кв.м от 08.09.1978 г. произошло в связи с уточнением размеров помещений на дату инвентаризации от 12.04.2012г.	

#### VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

#### VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
А	Основное здание	12,60*42,85	539,9	6,50	3509	3760
		( 5,85*6,46 ) +( 5,85*6,60 )	76,4	3,25	248	
		0,95*0,25+0,53*0,25+0,54*0,25+0,52*0,25+0,93*0,25	0,9	3,25	3	
	Подвал	12,60*42,85	539,9	2,25	1215	
		Итого:	617,2			



# VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Адрес А Год постройки 1973 Число этажей два Сборник № 5  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 7

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элементы	к строению
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты		бетонные блоки	сквозные трещины	7	1	7	45	3,2		
а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	сквозные трещины	25	1	25	45	11,3		
б) перегородки		Кирпичные								
Перекрытия	чердачное	ж/б панели	прогиб	12	1	12	45	5,4		
	междуэтажное									
	надподвальное									
Крыша		профнастил	расстройство креплений	7	1	7	15	1,1		
Полы		дошчатые, плитки	прогибы и просадки	10	1	10	40	4,0		
Проемы	оконные	двойные створные	переплеты разошлись	9	1	9	45	4,1		
	дверные	филенчатые	дверные полотна осели							
Отделочные работы	наружная	штукатурка стен	выпучивание и отпадение	10	1	10	50	5,0		
	внутренняя									
Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от собственной котельной	мелкие повреждения	14	1	14	15	2,1		
	водопровод	от центральной сети								
	канализация	сброс в центральную городскую сеть								
	гор. водоснабжение									
	ванны									
	электро-освещение	скрытая								
	газоснабжение									
	напольные электроплиты									
	телевидение									
	сигнализация									
	мусоропровод									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
Прочие работы		отмостки, входы	глубокие повреждения	6	1	6	50	3,0		
Итого				100	X	100	X	39,1	X	

гр.9х100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

гр.7

39

%



# IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Двери												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		10%	100	X			100	X	
Физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Двери												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Физический износ					физический износ				физический износ			

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитально-сти	климат. район	Переход цен на 1991г.						
А	Основное здание	5	7	м3	23,90	1,00			1,910		45,65	3 760	171640	39	104700
	Подвал	5	7	м3	23,90	0,80			1,910		36,52	1215	44371	39	27066
Итого:												216011		131766	



А  
л  
—  
—  
—  
—

20

1



### XV. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке

[illegible]

### XVI. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

**Экономическая стоимость "**

руководитель

Тихонова И.В.

12.04.2012г.

фамилия

дата

Корнеев С.Г.

12.04. 2012г.

Ф.И.О.

дата

Сафиуллина Н.Х.

12.04. 2012г.

Ф.И.О.

дата

ПОДПИСЬ

**ПОДПИСЬ**

Φ.Ι.Ο.

data

## XVII. Отметка о последующих обследованиях

исследования	" " _____ 200_ г.	" " _____ 200_ г.	" " _____ 200_ г.
судья			
судья			
судья			



**Иное местоположение:**



ул. Советская

Составил	Техник	Сафиуллина Н.Х.	
Проверил	Инженер	Корнеев С.Г.	12.04.2012г.
Принял	Директор	Тихонова И.В.	12.04.2012г.
Копировал			12.04.2012г.

**Масштаб 1:500**



# Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) г.Нурлат

по ул.(пер) Советская дом № 112 корп.

Иное местоположение

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и подвальный)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, спортивная зала, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь здания	производственные		складские		школьные		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		культурно-просветит.учреждений		гаражные		Военное пожарное депо		Средняя высота помещения по внутреннему обмеру	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	примечание
1	2	3	4	5	6	7	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
12.04.2012г.	подвальный			Лестничная клетка		9,1						9,1													1,95		
А		1		Коридор		3,8						3,8															
А		2		Коридор		13,8						13,8															
А		3		Коридор		5,0						5,0															
А		4		Подвальное помещение		57,7						57,7															
А		5		Подвальное помещение		39,0						39,0															
А		6		Лестничная клетка		9,6						9,6															
А		7		Коридор		2,9						2,9															
А		8		Подвальное помещение		17,2						17,2															
А		9		Подвальное помещение		63,3						63,3															
А		10		Подвальное помещение		92,3						92,3															
А		11		Подвальное помещение		12,6						12,6															
А		12		Подвальное помещение		11,4						11,4															
А		13		Подвальное помещение		12,3						12,3															
А		14		Подвальное помещение		5,2						5,2															
А		15		Подвальное помещение		5,0						5,0															
А		16		Подвальное помещение		64,4						64,4															
А		17		Подвальное помещение		17,7						17,7															
А		18		Подвальное помещение		442,3						442,3															
				Итого по подвальному этажу		442,3						442,3															

Составил техник-инвентаризатор « 12 » апреля 2012 г.

Сафиуллина Н.Х.

Проверил

" 12 " апреля 2012г.

Корнеев С.Г.



# Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) г.Нурлат

по ул. (пер) Советская дом № 112 корп.

Иное местоположение

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещений: жилая комната, ванная, туалет, кухня, коридор и т.д.	формула подсчета частей помещений	Общая площадь здания	производственные		складские		школьные		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		культурно-просветит. учреждений		гаражные		Военное пожарное дело		Средняя высота помещения по внутреннему обмеру	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	примечание
							основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)							
12.04.2012г.	1		1	Тамбур	6	7	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
A						1,8						1,8															
A			2	Лестничная клетка		10,9						10,9													2,95		
A			3	Коридор		33,5						33,5															
A			4	Моечная		3,0						3,0															
A			5	Электрощитовая		2,6						2,6															
A			6	Санузел		3,2						3,2															
A			7	Санузел		1,4						1,4															
A			8	Санузел		9,2						9,2															
A			9	Групповая		43,1					43,1																
A			10	Приемная для детей		16,3					16,3																
A			11	Коридор		2,2						2,2															
A			12	Тамбур		4,6						4,6													3,20		
A			13	Спальная		33,3					33,3														2,95		
A			14	Кухня		30,8						30,8															
A			15	Склад		7,5						7,5															
A			16	Коридор		5,4						5,4															
A			17	Склад		8,7						8,7															
A			18	Комната отдыха		5,7					5,7																
A			19	Кабинет		8,8					8,8																
A			20	Склад		9,4						9,4															
A			21	Изолятор		5,8					5,8																
A			22	Коридор		3,6						3,6															
A			23	Прачечная		14,3						14,3															

Составил техник-инвентаризатор

Сафиуллина Н.Х.

Проверил

Корнеев С.Г.

« 12 » апреля 2012 г.

" 12 " апреля 2012г.



# Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) г.Нурлат

по ул.(пер) Советская дом № 112 корп.

Иное местоположение

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещений:жилая комната, канцелярское помещение, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь здания	производственные		складские		школьные		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		культурно-просветит.учреждений		гаражные		Военное пожарное дело		Средняя высота помещений по внутреннему обмеру	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	примечание
							основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)	основная	вспомогат.-тепловая (подсобная)					
1	2	3	4	5	6	7	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
12.04.2012г.	1		24	Коридор		1,5																					
А			25	Сушилка		2,2						1,5															
А			26	Гладильная		9,6						2,2															
А			27	Приемная для детей		17,4					17,4	9,6															
А			28	Коридор		2,3						2,3															
А			29	Спальная		34,9					34,9																
А			30	Тамбур		4,9						4,9															
А			31	Групповая		43,4					43,4														3,05		
А			32	Моечная		2,7						2,7													2,95		
А			33	Склад		2,0						2,0															
А			34	Склад		5,0						5,0															
А			35	Санузел		9,6						9,6															
А			36	Лестничная клетка		11,3						11,3															
А			37	Тамбур		1,8						1,8															
А			38	Коридор		4,6						4,6															
А			39	Кабинет		12,7					12,7																
А			40	Коридор		7,4						7,4															
А			41	Зимний сад		9,8					9,8																
А			42	Игровая		10,2					10,2																
А			43	Изостудия		32,8					32,8																
А			44	Кабинет татарского языка		14,8					14,8																
				Итого по 1-ому этажу		506,0					289,0	217,0															

Составил техник-инвентаризатор

« 12 » апреля 2012 г.

Сафиуллина Н.Х.

Проверил

" 12 " апреля

2012г.

Корнеев С.Г.



# Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) г.Нурлат

по ул.(пер) Советская дом № 112 корп.

Иное местоположение

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и до последнего)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещений: жилая, кухня, ванная, туалет, кладовая, кабинет, библиотека, спальня, гостиная, детская, прихожая, коридор и т.д.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь здания	Производственные																		Средняя высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Производственные		Складские		Школьные		Предприятия общественного питания		Лечебно-санитарных учреждений		Торговые		Культурно-просветит. учреждения		Гаражные		Военное пожарное дело				
							Основная	Вспомогат.-технич. (подсобная)	Основная	Вспомогат.-технич. (подсобная)	Основная	Вспомогат.-технич. (подсобная)	Основная	Вспомогат.-технич. (подсобная)	Основная	Вспомогат.-технич. (подсобная)	Основная	Вспомогат.-технич. (подсобная)	Основная	Вспомогат.-технич. (подсобная)	Основная	Вспомогат.-технич. (подсобная)					
1	2	3	4	5	6	7	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
12.04.2012г.	2	1	1	Лестничная клетка		12,9																					
A		2	2	Санузел		12,7						12,9														2,95	
A		3	3	Моечная		4,4						12,7															
A		4	4	Групповая		61,9					61,9																
A		5	5	Приемная для детей		16,8					16,8																
A		6	6	Коридор		6,9					6,9																
A		7	7	Методический кабинет		17,8					17,8																
A		8	8	Зал		78,5					78,5																
A		9	9	Коридор		7,0					7,0																
A		10	10	Склад		7,8					7,8																
A		11	11	Кабинет		9,4					9,4																
A		12	12	Приемная для детей		16,5					16,5																
A		13	13	Групповая		63,6					63,6																
A		14	14	Моечная		4,3					4,3																
A		15	15	Санузел		12,6					12,6																
A		16	16	Лестничная клетка		13,3					13,3																
A		17	17	Моечная		4,4					4,4																
A		18	18	Санузел		12,7					12,7																
A		19	19	Групповая		62,7					62,7																
A		20	20	Приемная для детей		14,9					14,9																
A				Итого по 2-ому этажу		441,1					342,1																
				Всего по зданию		1389,4					631,1																

Составил техник-инвентаризатор

Сафиуллина Н.Х.

Проверил

Корнеев С.Г.

« 12 » апреля 2012 г.

" 12 " апреля 2012г.