

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 27 июня 2012 г.

Кадастровый номер 16:56:010139:518

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 16626

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Основное здание

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	респ Татарстан	
Район	Нурлатский муниципальный	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Нурлат
Населенный пункт		
	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Советская
Номер дома	112	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь 1389.4 кв.м
 (тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 2 , количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1973

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 16:56:010139:78

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

Под количеством этажей в строке 1.5 понимается количество подземных этажей.

1.10. Отдел по Нурлатскому району филиала "Федеральная кадастровая палата по Республике Татарстан", "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии" (последний) Республика Татарстан

Начальник отдела

(полное наименование должности)

С. П. Мубарякзанова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 2 , всего листов 2

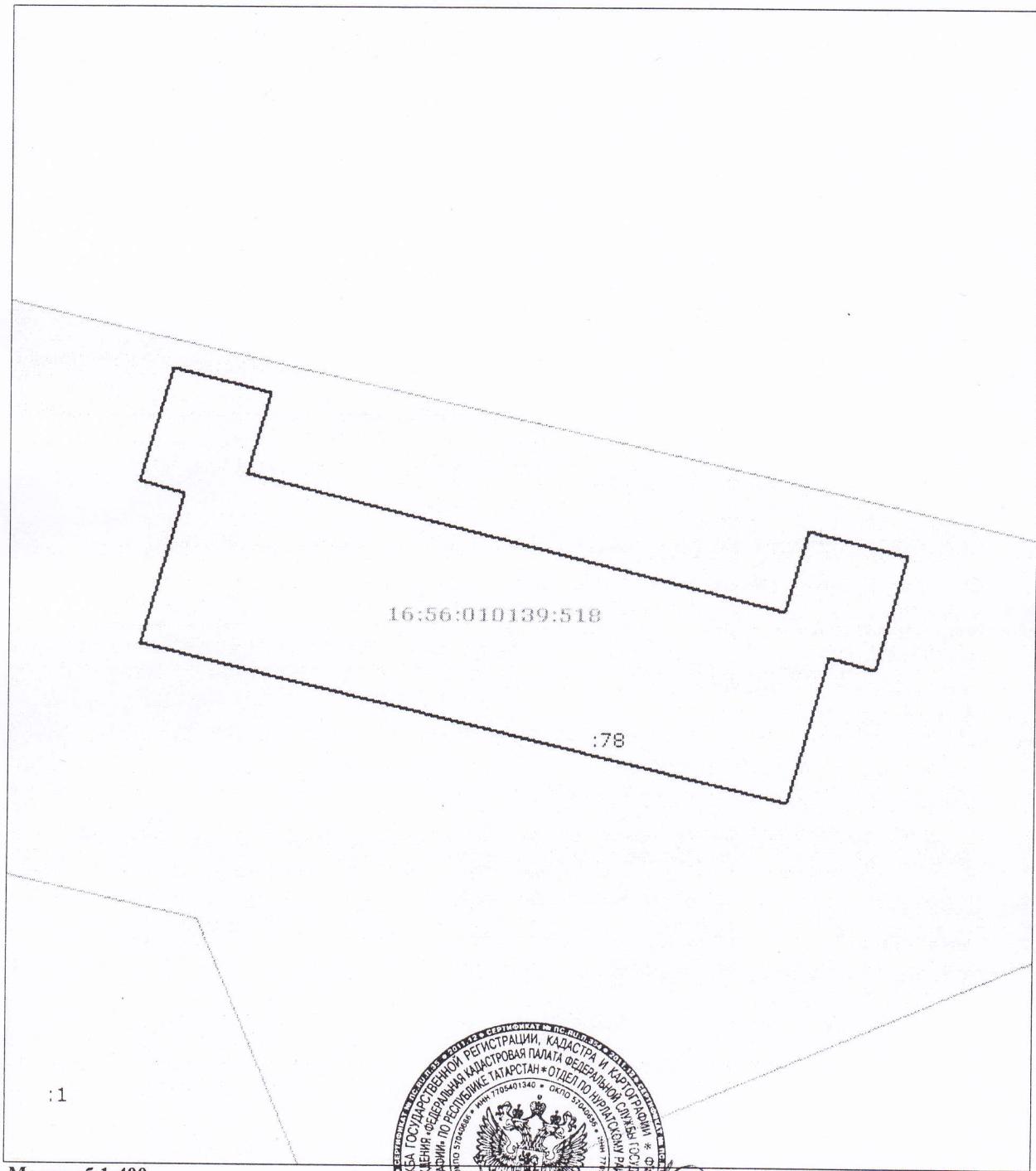
Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 16:56:010139:518

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 16626

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:400

Начальник отдела

(полное наименование должности)

С. П. Мубарякзанова

(инициалы, фамилия)



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Межрайонный филиал №5 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на здание Основное здание

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	Нурлатский	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Нурлатский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нурлат
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	112	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	16626					
Кадастровый номер земельного участка	16	56	010139	0078		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

«12»

апреля

2012 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель
МЕЖРАЙОННЫЙ
ФИЛИАЛ №5

ИНН 1653019810
КПП 163202001



(Тихонова И.В.)

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

III. Благоустройство здания (кв.м)

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование народного образования

Количество мест (мощность)

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Особые отметки

Аресты и запрещения:

Наличие землеотводных документов:

Наличие проектно-сметной документации

Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода): №

дата

Увеличение общей площади относительно данных инвентаризации на 92,6 кв.м от 08.09.1978 г. произошло в связи с уточнением размеров помещений на дату инвентаризации от 12.04.2012г.

VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное здание	12,60*42,85	539,9	6,50	3509
		(5,85*6,46) + (5,85*6,60)	76,4	3,25	248
		0,95*0,25+0,53*0,25+0,54*0,25+0,52*0,25+0,93*0,25	0,9	3,25	3
	Подвал	12,60*42,85	539,9	2,25	1215
		Итого:	617,2		

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

117083

A

Год постройки

1973

Число этажей

ДВ

Сборник №

5

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки

простая

Сбор

1

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с попр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты		бетонные блоки	сквозные трещины	7	1	7	45	3,2	
а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	сквозные трещины	25	1	25	45	11,3	
б) перегородки		Кирпичные							
Перекрытия	чердачное	ж/б панели	прогиб						
	междуетажное				12	1	12	45	5,4
	надподвальное								
Крыша		профнастил	расстройство креплений	7	1	7	15	1,1	
Полы		дощатые, плитки	прогибы и просадки	10	1	10	40	4,0	
Отделочные работы	оконные	двойные створные	переплеты рассохлись						
	дверные	филенчатые	дверные полотна осели		9	1	9	45	4,1
Санитарные и электро-технические устройства	наружная	штукатурка стен	выпучивание и отпадение	10	1	10	50	5,0	
	внутренняя								
Прочие работы	отопление	от собственной котельной							
	водопровод	от центральной сети							
	канализация	сброс в центральную городскую сеть							
	гор. водоснабжение								
	ванны								
	электро-освещение	скрытая							
	газоснабжение		мелкие повреждения	14	1	14	15	2,1	
	напольные электроплиты								
	телефидение								
	сигнализация								
	мусоропровод								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы	отмостки, входы	глубокие повреждения		6	1	6	50	3,0	
			Итого	100	X	100	X	39,1	X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

m.7

39

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Состав и масса конструктивных элементов здания										
Наименование конструктивных элементов	Лит.	Н=	Удельный вес по таблице			Лит.	Н=	Удельный вес с поправкой		
			Поправки					Поправки		
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Прозмы										
Дизачочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого			100	X		10%	100	X		
Физический износ						Физический износ			Физический износ	

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой				Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	
	лит.	$H =$	лит.	$H =$	лит.	$H =$	лит.	$H =$	лит.	$H =$	лит.	$H =$
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Прокладки												
Смазочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			100	X			100	X			100	X
Физический износ					физический износ				физический износ			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Просмы												
Оклейочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Физический износ					физический износ					физический износ		

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Лит.	Удельный вес с поправкой	Поправки	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Лит.	Удельный вес с поправкой	Поправки
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Пары												
Просмы												
Насечочные работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
Инв.												
	100	X					100	X			100	X
Физический износ				физический износ						физический износ		

XIII. Исчисление стоимости служебных построек

XV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XVI. Общая стоимость (в руб.)

«**Совая стоимость**»

Руководитель

A close-up photograph of a metal plate or sign. The text on the plate is in Cyrillic script and reads: "ВЫПОЛНЯЮЩИЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ПОРЯДОК". Below this, in a smaller font, is "ПОДПИСЬ". In the bottom left corner of the plate, there is a small, circular logo or emblem.

закону проверяя
закону выполнил

Чему копировал:

подпись

ФИО

дата

XVII. Отметка о последующих обследованиях

допроса	"__" ____ 200_ г.	"__" ____ 200_ г.	"__" ____ 200_ г.
допроса			
допроса			
допроса			

CITY AND COUNTRY IN U.S.H.

р-н Нурлат

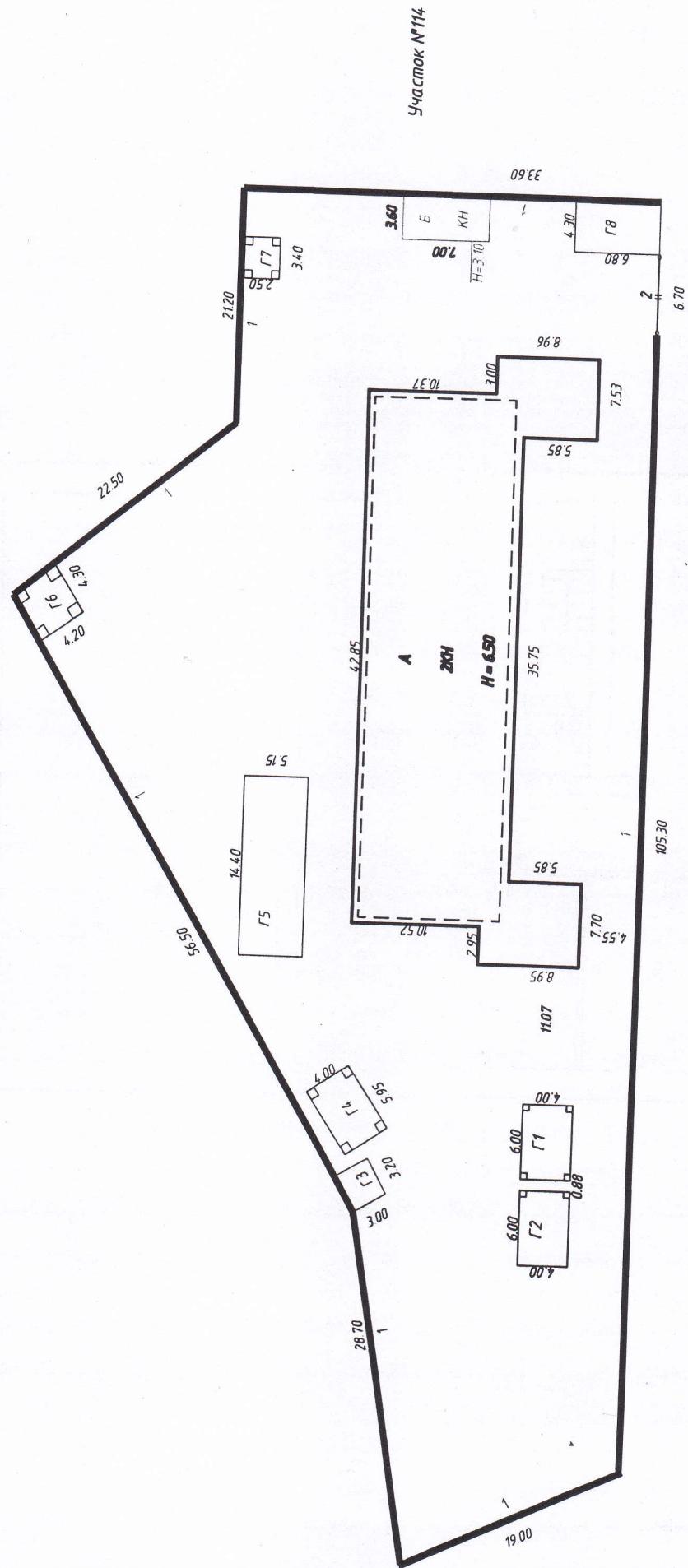
улица Советская
иное местоположение:

Р-Н Нурлатский

4.112 KB.

卷之三

Ситуационный план
г. Нурлат р-н **Нурлатский**
улица **Советская** д. 112 кв. **—**
иное местоположение: **—**



Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ

Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ				
Составил	Техник	Сафууллина Н.Х.	12.04.2012г.	
Проверил	Инженер	Корнеев С.Г.	12.04.2012г.	
Принял	Директор	Тихонова И.В.	12.04.2012г.	
Коллектировал				

Масштаб 1:500

Экспликация к поэтическому плану строения

г.Нурлат

—
No. 112 —

РАССЛОЕНИЯ И ОДИНАКОВЫЕ

Советская
по ул. (нед)

Иные настенные панели

по ул.(пер)

200

по ул.(пер)

Qata 3anncn n jntepa no unary

YXHA, KOPNADOP N T.A.

34AHINS

100

CHORHAB

CHOBEHAR

ное
(квнод)

Impression

Составил техник-инвентаризатор

Сафиуллина Н.Х.

□ **Opinion**

25

2

1

расположенного в городе (поселке)

Гидрат

Советская
по ул.(пер)

Экспликация к поэтическому плану строения

ADM 112

Иное местоположение

Составил техник-инвентаризатор

Сафиуллина Н.Х.

Порядок

2012 Г

RUPHEEB C.I.:

2012r.

расположенного в городе (поселке)

Экспликация к поэтажному плану строения

г.Нурлат

Советская

дом № 112 корп.

Иное местоположение

		12.04.2012г.												12.04.2012г.															
		производственные				складские				школьные				предприятия общественного питания				пекарни-санитарных учреждений				торговые				кухни-турни-просветитель-уч-предприятия			
		1	2	3	4	5	6	7	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
12.04.2012г.		A	1	24	Коридор	1,5																							
		A	25	Сушница		2,2																							
		A	26	Гладильная		9,6																							
		A	27	Приемная для детей		17,4																							
		A	28	Коридор		2,3																							
		A	29	Спальная		34,9																							
		A	30	Тамбур		4,9																							
		A	31	Групповая		43,4																							
		A	32	Моечная		2,7																							
		A	33	Склад		2,0																							
		A	34	Склад		5,0																							
		A	35	Санузел		9,6																							
		A	36	Лестничная клетка		11,3																							
		A	37	Тамбур		1,8																							
		A	38	Коридор		4,6																							
		A	39	Кабинет		12,7																							
		A	40	Коридор		7,4																							
		A	41	Зимний сад		9,8																							
		A	42	Игровая		10,2																							
		A	43	Изостудия		32,8																							
		A	44	Кабинет татарского языка		14,8																							
		Итого по 1-ому этажу				506,0																							
		289,0												217,0															

Составил техник-инвентаризатор
« 12 » апреля 2012 г.

Сафиуллина Н.Х.

Проверил
" 12 " апреля 2012 г.

Корнеев С.Г.

